

**ПРОТОКОЛ № 7**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

в очной форме Город Калуга, ул. Кирова д.23 проводимого  
" 14 " июля 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Плюс»  
(ОГРН 1134028001392, место нахождения: город Калуга, ул. Кирова д.23 пом.13)

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 14.00.

Место проведения: гор. Калуга, ул. Кирова 23 3-й подъезд.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9815,51  
м.кв.-100% голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома – 11473 м.кв..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3161,85 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 6653,66  
**м.кв.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет.

Присутствовали:

Всего собственники (представители) : 7

Из них:

собственники (представители собственников) жилых помещений: 6;

собственники нежилых помещений: 7.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 90,81 %  
голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

-Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Ульянеева Ольга  
Алексеевна

-юрисконсульт ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Пузанков Андрей Владимирович.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
3. Установка шлагбаума перед пешеходной зоной.
4. О плате за содержание жилых и нежилых помещений и установление нормативов потребления.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии, голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

-Пузанкова А.В. с предложением кандидатур:

-Председателя собрания Горбоноса А.М.;

-секретаря собрания Пузанкова А.В.;

-счетную комиссию в составе: Ульянеева О.А., Храпонова А.Н., Голыбина О.Ф.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

«ЗА»- единогласно; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет избрать:**

председателем собрания Горбоноса Алексея Михайловича

секретарем собрания Пузанкова Андрея Владимировича

счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе:

Ульянеева О.А., Храпонова А.Н., Голыбина О.Ф.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Председателя общего собрания Горбоноса А.М. с предложением заключить прямые договоры поставки коммунальных ресурсов собственников с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

Собственникам квартир и нежилых помещений заключить прямые договоры поставки электроэнергии с Калужской сбытовой компанией. Управляющая организация подает документы для переоформления договоров поставки электроэнергии в срок до 15.08.2017г.

Голосовали

«ЗА»- 6 собственников; «ПРОТИВ»- нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- Долгих Л.Л.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Собственникам квартир и нежилых помещений заключить прямые договоры поставки электроэнергии с Калужской сбытовой компанией. Управляющая организация подает документы для переоформления договоров поставки электроэнергии в срок до 15.08.2017г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Храпонов Д.В. с предложением установить два шлагбаума перед пешеходной зоной и дополнительное видеонаблюдение.

Предложено: установить на внутридомовой территории два шлагбаума перед пешеходной зоной согласно прилагаемому плану земельного участка. Установить дополнительное видеонаблюдение (2 видео камеры). Определить сбор с каждого собственника:

1. для установки шлагбаумов в размере 19,29 руб./кв.м одновременно.

2. для установки дополнительного видеонаблюдения в размере 2,20 руб/кв.м одновременно.

Уполномочить Генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Ульянееву О.А. оформить необходимые документы в городской управе города Калуги и в других компетентных органах.

Голосовали :

«ЗА»- 6 собственников; «ПРОТИВ»- А.И. Симберг; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Установить на внутридомовой территории два шлагбаума перед пешеходной зоной согласно прилагаемому плану земельного участка. Установить дополнительное видеонаблюдение ( две видеокамеры). Определить сбор с каждого собственника:

1. для установки шлагбаума в размере 19,29 руб./кв.м единовременно.
2. для установки дополнительного видеонаблюдения в размере 2,20 руб/кв.м единовременно.  
Уполномочить генерального директора ООО «Управляющая компания «Центр-Плюс» Ульянееву О.А. оформить необходимые документы в городской управе города Калуги и в других компетентных органах.

4.По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания Горбоноса А.М. с информацией об изменениях в законодательстве, связанных с платой за содержание жилых и нежилых помещений, согласно которым собственникам необходимо установить нормативы потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, определенные Приказом Министерства тарифного регулирования Калужской области № 254 от 21 сентября 2016г.

Предложено:

Установить следующие нормативы потребления коммунальных услуг:

Холодная вода – 0,03 куб.м на 1 кв. м общей площади;

Водоотведение – 0,03 куб.м на 1 кв. м общей площади;

Электрэнергия – 2,28 кВт на 1 кв.м общей площади.

Голосовали :

«ЗА»- ЗАО «РЕГИОН-ИНВЕСТ»;

«ПРОТИВ»- Храпонова А.Н., Храпонов Д.В., Клямкин М.К., Долгих Л.Л. ;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- Голыбина О.Ф..

Симберг А.И. не принимал участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Общее собрание постановляет:**

Установить следующие нормативы потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества:

Холодная вода – 0,03 куб.м на 1 кв. м общей площади

Водоотведение – 0,03 куб.м на 1 кв. м общей площади

Электрэнергия – 2,28 кВт на 1 кв.м общей площади.

17.30. Председатель собрания Горбонос А.М. объявляет собрание закрытым.

Председатель собрания собственников

Горбонос А.М.

Секретарь

Пузанков А.В.

Члены счетной комиссии:

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штук.
6. План земельного участка.

Гробието е проверено  
4 Четире Гийста.

